



BAUEN UND WOHLFÜHLEN

Attraktive Baugrundstücke in der Samtgemeinde Scharnebeck

Ob dörflich mit kurzen Wegen zu Einkauf, Arzt und Schule oder in ländlicher Ruhe und Abgeschiedenheit: Die Scharnebecker Erschließungs- und Baugesellschaft (SEB) findet für jeden Bauwilligen das geeignete Bauland. Das Unternehmen, das auf die Erschließung und den Verkauf von Baugrund spezialisiert ist, bietet attraktive Grundstücke in zurzeit sechs Baugebieten in der Samtgemeinde Scharnebeck an. Das Angebot ist vielseitig, die Nachfrage steigend.

SEB-Geschäftsführer Horst-Günter Adam legt besonderen Wert auf ein gutes Verhältnis zum Käufer. „Die Bauherren und -frauen sollen sich bei uns wohlfühlen“, betont der 61-Jährige. Die SEB zeichnet sich durch eine hohe Verlässlichkeit, zügige und unkomplizierte Abwicklung sowie eine individuelle Betreuung aus. Im persönlichen Gespräch erörtert der Immobilienexperte die Vorstellungen der Bauwilligen und sucht für jeden das passende Bauland. Horst-Günter Adam verfügt über reichlich Erfahrung in der Immobilienbranche, so dass er Interessenten auch rechtliche Tipps zu Hausbau und Finanzierung mit auf den Weg geben kann. Auch eine Nachbetreuung ist gewährleistet. "Man kann mich jederzeit anrufen, ich helfe gern", so Adam.

Die SEB bietet Baugrundstücke nicht nur in der infrastrukturell gut erschlossenen Gemeinde Scharnebeck

an, die über Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, alle Schulformen und Ärzte verfügt. Auch in ländlicher und ruhiger Umgebung, beispielsweise in Artlenburg, Jürgenstorf oder Hittbergen gibt es noch freie Grundstücke, die bereits komplett erschlossen sind.

Die Samtgemeinde Scharnebeck ist ein beliebtes Zugzugsgebiet von jungen Familien mit Kindern, aber auch von Älteren, die sich ein Zuhause für den Lebensabend erschaffen wollen. Die Gründe dafür liegen auf der Hand: Die Region bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle mit hohem Freizeitwert und gleichzeitig kurzen Wegen nach Lüneburg oder Hamburg. (JVE)



SEB

Scharnebecker Erschließungs- und Baugesellschaft
 Marktplatz 1 · 21379 Scharnebeck
 Tel. (0 41 36) 907-52 · Fax (0 41 36) 907-35
 www.seb-baugrund.de
 E-Mail: seb@scharnebeck.de

BAUGEBIETE IN DER SAMTGEMEINDE SCHARNEBECK

- **Hittbergen „Im Kamp“:**
drei von insgesamt 30 Grundstücken sind noch zu haben
- **Artlenburg „Im Dorfe“:**
drei von insgesamt 19 Grundstücken frei, Größe ab 700 Quadratmetern
- **Rullstorf „Am Kronsberg“:**
eines von zwölf Grundstücken ist noch zu haben
- **Rullstorf-Boltersen „Dahlwegsfeld Süd“:**
von 22 Bauplätzen sind noch 15 Grundstücke zu haben, Größe 650 bis 750 Quadratmeter
- **Jürgenstorf/Lüdersburg „Im Buschbaum“:**
zehn von zwölf Grundstücken sind noch zu haben, Größe ab 800 Quadratmeter
- **Scharnebeck „Lüneburger Straße“:**
von insgesamt rund 80 Grundstücken ist mehr als die Hälfte verkauft
- **In Planung:**
Brietlingen „Scharnebecker Straße“:
45 bis 50 Grundstücke, Größe 700 bis 850 Quadratmeter