

Zeichenerklärung zu Teil A

Vorgeschlagene Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung





Allgemeines Wohngebiet (§ 9 (1) 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 max. 2 Wohnungen pro Gebäude, siehe Teil B, Nr. 2
 (§ 9 (1) 6 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3 Grundflächenzahl, hier 0,3 (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 1 BauNVO)
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 3 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 (2) BauNVO)
 nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 (2) BauNVO)
 Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 (1), (3) BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen

(§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



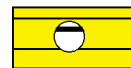
Ein- und Ausfahrt (zwingend)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

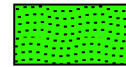
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 9 (1) 12 BauGB)

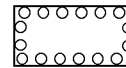


Zweckbestimmung: Abwasser (Schmutzwasser)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)



Anpflanzgebot für Bäume (Einzelbäume) (§ 9 (1) 25 BauGB)



Anpflanzgebot speziell für eine Eiche (siehe Teil B, Nr.6)

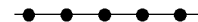


Erhaltungsgebot für Bäume (§ 9 (1) 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher gestalterischer Festsetzungen (siehe örtl. Bauvorschrift über Gestaltung Nr. 5)

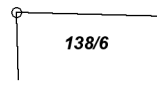


Abstellfläche für Müllbehälter

Kennzeichnungen ohne Normcharakter



Nummerierung der Bauquartiere



Flurstücke im Oktober 2009 mit Flurstücksnummer Flur 2 der Gemarkung Rullstorf



Höhenangaben in NN zu Planungsbeginn



Sichtdreiecke