



WA	0,25
o	I
E	2 Wo
FH 9 m	TH 6,5 m

- Legende**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - 0,25 Grundflächenzahl
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - o offene Bauweise
 - TH 6,5 m Traufhöhe als Höchstmaß
 - FH 9 m Firsthöhe als Höchstmaß
 - 2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen
 - Straßenverkehrsfläche
 - Unterhaltungsweg
 - Kompensationsflächenpool der Gemeinde Lüdersburg
 - Eingrünung
 - Unverbindlicher Vorschlag neue Grundstücksgrenzen mit Angabe von gerundeten Grundstücksgrößen
z.B. ca. 700 m²
 - Unverbindlicher Bebauungsvorschlag
 - Unverbindlicher Pflanzvorschlag

Gemeinde Lüdersburg
Bebauungsplan Nr. 5
"Hinter dem Kirchhof"

Städtebaulicher Entwurf

Bearbeiter: Pohrt/Wübbenhorst	Datum: 29.09.2020	 M 1 : 500
Gezeichnet: Pohrt	Planformat: DIN A3	

BÜRO MEHRING STADT + LANDSCHAFTSPLANUNG

Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst
 Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
 Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9
 E-Mail: mehring@slplanung.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2019 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg