

TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG · Böttcherstraße 11 · 33609 Bielefeld

Gemeinde Scharnebeck
Bardowicker Straße 2
21379 Scharnebeck

TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG

Böttcherstraße 11
33609 Bielefeld

Tel.: 0521 786-285
Fax: 0521 786-284

umwelt@tuev-nord.de
tuev-nord.de

TÜV®

Unser/Ihr Zeichen
119SST106- Erweiterung2023

Ansprechpartner/in
Torsten Jakob
tojakob@tuev-nord.de

Durchwahl
Tel.: -318

Datum
3. November 2023

Bebauungsplan Nr. 15 – Gemeinde Scharnebeck Schalltechnische Stellungnahme zur Erweiterung des Plangebietes angrenzend an den landwirtschaftlichen Betrieb „Im Fuchsloch 13“

Für den Bebauungsplan Nr. 15 in der Gemeinde Scharnebeck wurde im Jahr 2020 eine schalltechnische Untersuchung erstellt (TÜV-Auftrags-Nr.: 8000670764/119SST106-R1).

Das Plangebiet hat sich seit 2010 verändert, es wurde hauptsächlich reduziert, jedoch in kleinen Teilbereichen geringfügig erweitert, unter anderem angrenzend an den landwirtschaftlichen Betrieb "Im Fuchsloch 13".

Nach Prüfung der Eingangsdaten/ Randparameter:

- Städtebaulicher Entwurf vom 05.09.2023 mit Kennzeichnung der zu beurteilenden Erweiterungsfläche
- Bestätigung der Gemeinde zur weiterhin gleichen Nutzung auf der Fläche 09 (Heinrich Tiedge).
- Ausweisung der Erweiterungsfläche als WA-Gebiet

ist zur Beurteilung der Erweiterungsfläche keine Neuberechnung notwendig. Die Berechnungsergebnisse der direkt angrenzenden Planflächen können für die Beurteilung herangezogen werden.

Sitz der Gesellschaft
TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG

Große Bahnstraße 31
22525 Hamburg

Tel.: 040 8557-2491
Fax: 040 8557-2116
umwelt@tuev-nord.de
tuev-nord.de

Amtsgericht Hamburg
HRA 96733
USt.-IdNr.: DE 813376373
Steuer-Nr.: 27/628/00058

Komplementär
TÜV NORD Umweltschutz
Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg

Amtsgericht Hamburg
HRB 82195

Geschäftsführung
Dr. -Ing. Peter Heidemann

Commerzbank AG, Hamburg
BIC (SWIFT-Code): COBADEHXXX
IBAN-Code: DE83 2004 0000 0409 0403 00



Folgende Kernaussagen bestehen für die hier zu betrachtende Erweiterungsfläche:

- Im Tageszeitraum werden die Orientierungswerte von 55 dB(A) eingehalten.
- Im Nachtzeitraum werden die Orientierungswerte von 40 dB(A) um bis zu 5 dB(A) überschritten.
- Einzelne Spitzenpegel können jedoch als seltenes Ereignis in unmittelbarer Nähe Pegel von bis zu 80 dB(A) hervorrufen. Überschreitungen von bis zu 15 dB(A) bestehen im Nachtzeitraum in der direkten Nachbarschaft zu den Freilaufflächen der Rinder. Überschreitung des Spitzenpegelkriteriums nachts von 65 dB(A) für seltene Ereignisse um bis zu 15 dB(A).



Torsten Jakob, B.Sc.
Bearbeiter



Alexander Rinke, M.Sc.
Qualitätssicherung

Sachverständige der TÜV NORD Umweltschutz GmbH & Co. KG

Kunden und Behörden können mit Hilfe der TÜV NORD Webseite
<https://www.tuev-nord.de/de/unternehmen/kunden-login/digitale-signatur/>
die Gültigkeit des Zertifikats überprüfen.

Anhang: Städtebaulicher Entwurf vom 05.09.2023 mit Kennzeichnung der zu beurteilenden Erweiterungsfläche



Legende

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- Kita-Grundstück inkl. Zufahrten
- z.B. 0,35 Grundflächenzahl
- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o offene Bauweise
- z.B. FH 9,5 m Firsthöhe als Höchstmaß
- z.B. TH 6,5 m Traufhöhe als Höchstmaß
- z.B. 2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen
- Straßenverkehrsflächen und Fußweg bei der Kita
- Straßenverkehrsfläche bei den Tiny Houses
- Öffentliche Grünflächen (Spielplatz und Räumstreifen entlang des Grabens)
- Eingrünung
- Erhalt Graben
- Unverbindlicher Vorschlag neue Grundstücksgrenzen mit Angabe von gerundeten Grundstücksgrößen
- Unverbindlicher Bebauungsvorschlag
- Unverbindlicher Pflanzvorschlag
- M Müllbereitstellungsfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Gemeinde Scharnebeck
Bebauungsplan Nr. 15 "Scharnebeck Nord -
1. Bauabschnitt" mit örtlicher Bauvorschrift
Städtebaulicher Entwurf

Bearbeiter: Troschke	Datum: 05.09.2023	M 1 : 1.000
gezeichnet: Troschke	Planformat: A2	

BÜRO MEHRING
Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst
Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9
E-Mail: mehring@slplanung.de

STADT +
LANDSCHAFTSPLANUNG

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen Vermessungs- und
Katasterverwaltung, © 2018 Landesamt für
Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen (LGLN)